

A photograph of a man in a blue t-shirt and yellow pants sitting in a blue wheelchair. A woman in a purple sweater is leaning over him, smiling and holding several shopping bags (purple, white, and yellow). The background is a brightly lit shopping mall with circular lights.

REGISTRE

ACCESSIBILITÉ

ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC
INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC



RENSEIGNEMENTS SUR L'ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

Raison sociale : SN LE CHABI

Adresse : ROUTE DU RYS

Code postal : 74360 Ville : LA CHAPELLE D'ABONDANCE

Téléphone : +33 (0)4 50 73 50 14

Fax : +33 (0)4 50 73 55 84

Site web : www.lechabi.com

Email : hotel@lechabi.com

Nom du représentant de la personne morale : Mr et Mme BONVISSUTO Jean-Pierre

Siret : 47858823900010

Naf : 5510Z

Activité : HOTELLERIE-RESTAURATION

L'établissement fait-il partie de la 5^{ème} catégorie : OUI NON

Effectif de l'ERP : Personnel : 8 Public : 140 Total : 148

L'ERP possède plusieurs niveaux (étages et/ou sous-sol) : OUI NON

Un document tenant lieu d'Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP) a été établi : OUI NON

Si oui à quelle date : 11 SEPT 2015

Existe-il un registre de sécurité : OUI NON

SIGNALETIQUE

- Signalétique indiquant les changements de direction et les accès
- Signalétique indiquant les croisements voiture / piéton
- Signalétique lisible et visible (hauteur et type des caractères, au regard des distances)
- Typographie de couleur contrastée selon le type de support
- Toute information sonore doublée par une information visuelle

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

ÉCLAIRAGE

- Cheminement extérieur 20 lux
- Circulation piéton / voiture 50 lux
- Circulation intérieur 100 lux
- Escalier et équipement 150 lux
- Poste ou banque d'accueil 200 lux

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

CHEMINEMENT

- Sol stable, non meuble et sans trou ou ressaut > à 2 cm
- Largeur du cheminement de 1.20 m (tolérance 0.90 m sur une courte distance)
- Absence d'élément en saillie ≥ 0.15 m
- Dévers sur les cheminements ≤ 3 %
- Espaces de giration à chaque choix d'orientation et tous les 6 à 8 m
- Eléments de guidage de couleur contrastée (à minima entre l'entrée, le parking et l'accueil)
- Revêtements sans gêne visuelle ou acoustique
- Hauteur de passage libre $\leq 2,20$ m sous élément suspendu

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
SUR ESCALIER EXTERIEUR, POSE DE NEZ DE MARCHES CONTRASTEES ET ANTI-DERAPANTS. CHANGER LA GRILLE EXISTANTE DEVANT LA PORTE D'ENTREE PAR UN CAILLEBOTIS A MAILLES CARREES DE 2X2 CM. <input checked="" type="checkbox"/>	2017 - SEM2	1 160 € ht		
	2017 - SEM2	580 € ht		
POSE DE BANDES CONTRASTEES SUR LA BAIE COULISSANTE D'ACCES A LA PISCINE	2017 - SEM2	300 € ht		
1.PORTE D'ACCES A L'ESPACE DETENTE ET LOCAL A SKI < A 83CM. 2.ABSENCE DE DISPOSITIF DE MISE A L'EAU DANS LA PISCINE ET LE SPA. 3.ABSENCE D'AIRE DE MANOEUVRE DANS LE SAUNA ET LA DOUCHE <input checked="" type="checkbox"/>				
4. RESSAUT EXCESSIF POUR L'ACCES AU SALON 1+2+3+4 : ETANT DONNE QUE L'HOTEL RESTERA INACCESSIBLE AUX USAGERS EN FAUTEUIL ROULANT, AUCUNE PRECONISATION NE SERA FAITE. <input checked="" type="checkbox"/>				

VIDE BORDANT LE CHEMINEMENT

Dans le cas d'un vide bordant le cheminement supérieur à 0.40 cm, présence d'un garde-corps.

CONFORME : OUI NON PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

PARKING

En cas de place de parking, 2 % du parc doit être accessible (minimum 1 place adaptée).

- Places localisées à proximité de l'entrée
- Largeur 3.30 m
- Marquage au sol + Signalétique verticale
- Raccordement au cheminement sans ressaut > à 2 cm

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
BALISER UNE PLACE DE STATIONNEMENT ADAPTEE CONFORME	2017 - SEM2	1 180 € ht		

PORTAIL ET PORTE ADAPTÉE

- Portail facilement manœuvrable (50 Newtons)
- Espaces de manœuvre devant et derrière (1.70 m - 2.20 m)
- Largeur de passage utile d'un battant 0.77 m à minima (obligatoire 0.83 m chambres adaptées)
- Hauteur de poignée (0.90 m et 1.30 m)
- Temporisation d'ouverture adaptée à la distance pour les portails automatiques

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
REPOSITIONNER LA SONNERIE D'APPEL ET L'INTERPHONE A UNE HAUTEUR INFERIEURE A 130CM	2017 - SEM2	860 € ht		

ASCENSEUR ET PLATEFORME ÉLEVATRICE

- Conforme à la norme NF EN 81-70/A1 ou plateforme élévatrice selon les normes NF EN 81-41 et NF EN 81-40)
- Largeur de passage de porte 0.80 m
- Dimension minimale de la cabine 1.10 m x 1.40 m
- Dimension minimale de la plateforme élévatrice 0.90m x 1.40 m
- Charge minimale supportée \geq 300 kg

CONFORME : OUI NON PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
La configuration des lieux ne permet pas la pose d'un ascenseur. En effet, au regard de la superficie, l'ascenseur supprimerait une partie de la salle détente, une partie du restaurant et une chambre à chaque étage.				
LE MONTANT DES TRAVAUX sans compter la création de nouvelles surfaces pour accueillir les locaux supprimés, EST ESTIME A 190 000 € HT hors frais de maîtrise d'oeuvre.				
En conséquence, une demande de dérogation pour disproportion manifeste entre les améliorations apportées et les conséquences sur l'activité est préconisée sur cet hôtel.				

ESCALIER ≤ 3 MARCHES

- BEV (Bande d'Eveil à la Vigilance) en haut de chaque escalier entre 0.28 et 0.50 m de la première marche
- Contre-marche et nez de marche de couleur contrastée notamment sur la première et dernière marche
- Main courante recommandée (hauteur 0.80 m à 1.00 m)
- Hauteur de marche ≤ 0.17 m
- Absence d'obstacle au pied de chaque nez de marche
- Largeur de giron ≥ 28 cm

CONFORME : OUI NON PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

ESCALIER > 3 MARCHES

- BEV (Bande d'Eveil à la Vigilance) en haut de chaque escalier entre 0.28 et 0.50 m de la première marche
- Contre-marche et nez de marche de couleur contrastée notamment sur la première et dernière marche
- Main courante, barre de maintien (rigide et continu) (hauteur 0.80 m à 1.00 m)
- Main courante (hauteur 0.80 m à 1.00 m)
- Hauteur de marche 0.17 m
- Absence d'obstacle au pied de chaque nez de marche
- Largeur de giron \geq 28 cm

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
SECURISATION DE L'ESCALIER DESCENDANT AU SOUS-SOL (NEZ DE MARCHE ET MAIN COURANTE)	2017 - SEM2	1 380€ ht		
SECURISATION DE L'ESCALIER MONTANT AUX CHAMBRES (BANDE PODOTACTILE, NEZ DE MARCHE ET MAIN COURANTE)	2018 - SEM 2	5 920 € ht		

PLAN INCLINÉ. RAMPE FIXE OU AMOVIBLE

- Pente du plan incliné de 6 % à 12 % suivant les longueurs et les tolérances dans l'existant
- Dévers \leq à 3 %

CONFORME : OUI NON PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

DISPOSITIF DE COMMANDE

- Prise en compte des appels par le système, notamment des personnes sourdes, malentendantes ou muettes
- Assure le retour d'information de la prise en compte de l'appel, particulièrement lors de l'absence d'une vision directe
- Hauteur entre 0.90 m et 1.30 m
- Espace d'usage 0.80 m x 1.30 m
- Couleur contrastée notamment au niveau des organes de commande
- L'ensemble peut être associé avec des systèmes visuels et sonores

CONFORME : OUI NON PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

BANQUE D'ACCUEIL ET BORNE DE PAIEMENT

- Utilisable en position debout ou assise
- Configurer pour une communication visuelle
- Plan supérieur d'une partie du meuble, hauteur maximale 80 cm
- Vide sous meuble (Hauteur 70 cm, Largeur 60 cm, Profondeur 30 cm)
- Lisibilité des affichages (prix), assis ou debout

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
POSE D'UNE TABLETTE D'ECRITURE CONFORME (dimensions et hauteur)	2017 - SEM2	540 € ht		
REPOSITIONNEMENT DE LA SONNETTE SUR LA BANQUE D'ACCUEIL	2017 - SEM2	430 € ht		

PERSONNEL

Le personnel appelé à être en contact avec les clients doit être formé à l'accueil et à l'accompagnement de toute personne handicapée (moteur, visuel, auditif, mental, cognitif psychique...)

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
Sensibilisation du personnel à l'accueil des personnes handicapées	2017 - Juin			

MARCHANDISE EN LIBRE-SERVICE

- Hauteur accessible des marchandises comprise entre 0.40 m et 1.30 m du sol
- Recommandation ergothérapeute : 0.60 m à 1.40 m

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

TOILETTES

- Au moins un doit être accessible aux personnes handicapées
- Rayon de giration dans ou devant les toilettes (diamètre 1.50 m), en dehors du débattement de la porte
- Espace d'usage ou de transfert (0.80 m x 1.30 m), en dehors du débattement de la porte
- Barre de maintien, hauteur comprise entre 0.80 m à 1.00 m
- Axe de la lunette du WC distant entre 0.35 m à 0.40 m du mur latéral
- Hauteur de cuvette entre 0.45 m et 0.50 m
- Lave-mains adapté avec hauteur du plan ≤ 0.85 m

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
ABSENCE DE TOILETTE ACCESSIBLE A TOUS : ETANT DONNE QUE L'HOTEL RESTERA INACCESSIBLE AUX USAGERS EN FAUTEUIL ROULANT, AUCUNE PRECONISATION NE SERA FAITE.				

LAVABO

- Espace ou vide sous le lavabo, dimensions minimum, Hauteur 70 cm, Largeur 60 cm, Profondeur 30 cm (Siphon déporté)
- Hauteur du plan ≤ 0.85 m

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
ABSENCE DE TOILETTE ACCESSIBLE A TOUS : ETANT DONNE QUE L'HOTEL RESTERA INACCESSIBLE AUX USAGERS EN FAUTEUIL ROULANT, AUCUNE PRECONISATION NE SERA FAITE.				

CABINE D'ESSAYAGE

- Rayon de giration (diamètre 1.50 m) en dehors du débattement de la porte
- Espace d'usage ou de transfert (0.80 m x 1.30 m)
- Barres de maintien assis / debout (0.80 m à 1.00 m)

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date

SALLE DE RESTAURATION

- Au moins 2 places adaptées jusqu'à 50 places et 1 emplacement supplémentaire par tranche de 50 places supplémentaires
- Largeur du cheminement principal 1.20 m (entrée/accueil/place adaptée/toilette)
- Largeur cheminement secondaire de 0.90 m – 0.60 m
- La dimension d'une place adaptée sera celle d'un espace d'usage (0.80 m x 1.30 m)
- Présence d'un vide sous la table, dimension : hauteur 0.70 m, profondeur 0.30 m
- Hauteur du plan supérieur de table, 0.80 m
- Espace vide sous le buffet, (Hauteur 70 cm, Largeur 60 cm, Profondeur 30 cm)
- Espace d'usage (0,80 m x 1,30 m) sur la longueur ou pourtour du buffet
- Distance de préhension des éléments en présentation sur le buffet (nourriture, assiettes...) adaptée (Hauteur entre 0.60 m et 1.30 m, Longueur/Profondeur 0.50 m)

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
HAUTEUR INSUFFISANTE SOUS TABLES DE RESTAURANT : ETANT DONNE QUE L'HOTEL RESTERA INACCESSIBLE AUX USAGERS EN FAUTEUIL ROULANT, AUCUNE PRECONISATION NE SERA FAITE.				

SALLE D'EAU (DOUCHE, BAIGNOIRE)

- Rayon de giration (diamètre 1.50 m), chevauchement du débattement de la porte ≤ 0.25 m
- Espace d'usage ou de transfert (0.80 m x 1.30 m)
- Barre de maintien assis / debout (0.80 m à 1.00 m)
- Equipement pour s'asseoir dans la douche
- Hauteur accessible des équipements (0.90 m et 1.30 m)

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
ABSENCE DE DOUCHE CHAMBRE ADAPTEE A TOUS : ETANT DONNE QUE L'HOTEL RESTERA INACCESSIBLE AUX USAGERS EN FAUTEUIL ROULANT, AUCUNE PRECONISATION NE SERA FAITE.				
ABSENCE DE SANITAIRE CHAMBRE ADAPTEE A TOUS : ETANT DONNE QUE L'HOTEL RESTERA INACCESSIBLE AUX USAGERS EN FAUTEUIL ROULANT, AUCUNE PRECONISATION NE SERA FAITE.				

CHAMBRE

- Les chambres doivent faire l'objet d'une identification visuelle et tactile sur la porte
- Rayon de giration (diamètre 1.50 m), chevauchement du débattement de la porte ≤ 0.25 m
- Largeur cheminement ≥ 0.90 cm
- Angle droit autour du lit (respect de la règle des $L1+L2 \geq 2$ m)

CONFORME :

OUI

NON

PAS CONCERNÉ

Nature de la réalisation	Délais de la réalisation	Coût	Validation à la réception	Date
ABSENCE DE CHAMBRE ADAPTEE A TOUS : ETANT DONNE QUE L'HOTEL RESTERA INACCESSIBLE AUX USAGERS EN FAUTEUIL ROULANT, AUCUNE PRECONISATION NE SERA FAITE.				
POSE D'UNE SIGNALÉTIQUE AVEC LE NUMERO DE PORTE EN RELIEF.	2018 - SEM2	1 140 € ht		
MISE EN PLACE D'UN DISPOSITIF D'ALARME VIBRANT	2018 - SEM2	1 420 € ht		

NOTES ET OBSERVATIONS

LA CONFIGURATION DES LIEUX NE PERMET PAS LA POSE D'UN ASCENSEUR.

En effet, au regard de la superficie, l'ascenseur supprimerait une partie de la salle détente, une partie du restaurant et une chambre à chaque étage.

A cela s'ajouterait la mise aux normes d'une chambre en en supprimant d'autres afin de créer 1 chambre accessible et créer un espace sanitaire-douche adapté.

Le montant total de ces travaux (ascenseur, chambres, restaurant, espace détente et sous-sol), sans compter la création de nouvelles surfaces pour accueillir les locaux supprimés, est estimé entre 190 000 et 240 000 € HT.

UNE DEROGATION AU MOTIF DE DISPROPORTION MANIFESTE ENTRE LES AMELIORATIONS APPORTEES ET LES CONSEQUENCES SUR L'ACTIVITE A ETE DEMANDEE ET ACCORDEE LE 20 NOV. 2015.